

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Второвское сельское поселение  
Камешковского муниципального района Владимирской области

от 15.09.2025

№ 136

*Об условиях приватизации муниципального имущества:  
здания, кадастровый номер 33:06:080901:1170 и  
земельного участка, кадастровый номер: 33:06:080901:1624*

Во исполнение решения Совета народных депутатов муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области от 20.12.2024 № 228 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области на 2025 год» (в ред. решений от 21.02.2025 № 234, от 27.06.2025 № 256, от 29.08.2025 № 261), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» администрация муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области:

- здания, назначение: жилой дом, площадью 36,4 кв. м, этаж № 1, вид разрешенного использования: дом блокированной застройки, кадастровый номер 33:06:080901:1170, расположенного по адресу: Владимирская область, м. р-н Камешковский, с. п. Второвское, п. Мирный, ул. Молодежная, д. 20, кв. 1, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, площадью 500+/-8 кв. м, кадастровый номер: 33:06:080901:1624, местоположение: Владимирская область, Камешковский район, МО Второвское (сельское поселение), п. Мирный, ул. Молодежная, д. 20.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления:

2.1. Определить способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион).

2.2. Определить начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет об оценке рыночной стоимости



недвижимого имущества от 20.08.2025 № 135-07/2025, выполненный оценщиком ИП Седовым А.С.), в размере 210 347,00 (Двести десять тысяч триста сорок семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, в том числе:

- здание, кадастровый номер 33:06:080901:1170 – 34 282 рубля, с учетом НДС 20% 5 713,67 рублей;

- земельный участок, кадастровый номер 33:06:080901:1624 – 176 065 рублей, НДС не облагается.

2.3. Определить срок оплаты приватизируемого муниципального имущества: единовременно в размере 100 % в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.4. Определить задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в размере 21 034,7 (Двадцать одна тысяча тридцать четыре) рубля 70 копеек.

2.5. Установить величину повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества в размере 10 517,35 (Десять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 35 копеек.

2.6. Предусмотреть в договоре купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, обязательство покупателя (налогового агента) самостоятельно в порядке, установленном действующим федеральным законодательством, осуществить перечисление в федеральный бюджет налога на добавленную стоимость (НДС) в размере, определенном договором купли-продажи.

3. Организовать в установленном порядке аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

4. Определить оператором электронной площадки акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (адрес электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

5. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте [www.admvtorovo.ru](http://www.admvtorovo.ru) в сети «Интернет» информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи.

6. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

7. Утвердить положение о порядке работы аукционной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области [www.admvtorovo.ru](http://www.admvtorovo.ru) и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
муниципального образования



С.В. Левина

**Состав аукционной комиссии**

по проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:  
здания, кадастровый номер 33:06:080901:1170 и  
земельного участка, кадастровый номер: 33:06:080901:1624

**Председатель комиссии:**

Левина С.В. - глава администрации муниципального образования.

**Члены комиссии:**

Денисова Е.В. - заведующий финансовым отделом, главный бухгалтер администрации,  
заместитель председателя комиссии;

Лапшина И.В. - главный специалист, бухгалтер МУ «УЖКХ МО Второвское»;

Афанасова С.Г. - начальник МУ «УЖКХ МО Второвское»;

Лёвина Г.Н. - заведующий отделом по благоустройству и работе с населением  
администрации.

**Секретарь комиссии:**

Желдак И.В. - ведущий специалист по ведению делопроизводства МУ «УЖКХ МО  
Второвское».

### **Положение**

о порядке работы аукционной комиссии  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:  
здания, кадастровый номер 33:06:080901:1170 и  
земельного участка, кадастровый номер: 33:06:080901:1624

1. Настоящее Положение разработано в соответствии Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, и определяет порядок работы аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: здания, кадастровый номер 33:06:080901:1170 и земельного участка, кадастровый номер: 33:06:080901:1624 (далее – Комиссия, аукцион соответственно).

2. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц принимается незамедлительное решение о замене их иными физическими лицами.

3. Замена члена Комиссии допускается только по решению продавца имущества.

4. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек - председатель Комиссии, заместитель (заместители) председателя Комиссии, члены Комиссии, секретарь Комиссии без права голоса (не является членом комиссии).

5. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным информационным сообщением о продаже имущества, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

6. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола о признании претендентов участниками аукциона, протокола об итогах аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок. В указанном протоколе приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет" для



размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

8. Процедура аукциона проводится на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о продаже имущества, в день и время, установленные в указанном информационном сообщении.

9. Комиссия рассматривает электронный журнал, фиксирующий ход проведения процедуры аукциона, который направлен продавцу оператором электронной площадки для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона оформляется Комиссией и удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона, - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона). Указанный протокол подписывается Комиссией в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Комиссией протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола.

10. В случае признания аукциона несостоявшимся Комиссия составляет соответствующий протокол, подписываемый членами Комиссии.

11. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии. Делегирование членами Комиссии своих полномочий иным лицам не допускается.

12. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии при наличии кворума. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии (в случае его отсутствия - заместителя председателя Комиссии) является решающим. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Член Комиссии может проголосовать "за" или "против". Члены Комиссии, присутствующие на ее заседании, не могут воздержаться от голосования по заявкам участников, которые рассматриваются на заседании Комиссии.

В случае поступления по одному вопросу более одного предложения о решении голосование проводится по каждому из поступивших предложений. Решения Комиссии принимаются по каждому вопросу отдельно.